

»Stanovanjska cona ob Florijanski cesti« v Mokronogu – novogradnja

(poziv mladim družinam in drugim interesentom)

Mokronog je občinsko središče s širšim zaledjem prebivalstva. V zadnjih letih napreduje v svojem razvoju, kar se kaže tudi v povečanem interesu po stanovanjski gradnji, zlasti za mlade družine. Območje ob Florijanski cesti je lokacija na vstopu v naselje, je pretežno ravninska, ima kvalitetno jugozahodno orientacijo, je lahko dostopna, ter v bližini centra naselja z oskrbno storitvenimi in drugimi dejavnostmi. V zadnjem času se je pokazal interes za gradnjo, zato je Občina Mokronog-Trebelno sprejela Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko območje ob Florijanski cesti v Mokronogu (v nadaljevanju: OPPN) z namenom, da se območje ustrezno uredi.

Lokacija se nahaja na severnem robu ureditvenega območja naselja Mokronog, ki je namenjena gradnji prostostoječih enodružinskih stanovanjskih stavb. Območja je predvideno za gradnjo in oblikovanje parcel novih stanovanjskih stavb – enodružinskih hiš, gradnjo in urejanje prometnega omrežja, ostale infrastrukture ter zelenih površin. Zasnova območja je vezana v precejšnji meri na ustrezno zasnovo pozidave, s pravilno orientacijo objektov ter ustreznimi odmiki od cestnega omrežja, zlasti državnega. Pozidava z novimi stanovanjskimi stavbami je umeščena v zazidalne otoke (kareje), ki so med sabo ločeni z infrastrukturnimi koridorji v katerih je poleg prometnega omrežja prostor rezerviran tudi za lociranje komunalno – energetskih vodov. Urejene bodo javne zelene površine, kjer se uredijo sprehajalne poti in površine z igrali za otroke.

Nove stanovanjske stavbe so predvidene kot individualne enodružinske hiše z možnostjo opravljanja mirne, nemoteče dejavnosti.

Velikost obravnavanega območja je približno 3,4 ha. Območje je danes nezazidano in neporaščeno. Raba zemljišč so travniki in njive. **Velikost posamezne parcele bo znašala od 700 m² do 1.100 m². Predvidena je gradnja 20 novih stanovanjskih objektov.**

Prednosti lokacije:

- ugoden ravninski relief na pretežnem delu območja;
- lega na robu urbanega naselja, dostop do oskrbno - storitvenih funkcij naselja (trgovina, pošta,...);
- neposredna bližina stanovanjskega dela naselja;
- v bližini z gozdom poraslega pobočja – ugodne bioklimatske razmere;
- bližina glavnih prometnih povezav ter potekov komunalno – energetskih infrastrukturnih vodov.

Občina Mokronog-Trebelno se intenzivno dogovarja tudi s potencialnim graditeljem, ki bi prevzel v izgradnjo tudi celotno infrastrukturo na območju stanovanjske cone.

Glede na navedeno, Občina poziva vse zainteresirane občane, predvsem mlade družine in druge, ki imajo v prihodnjih letih željo in namen priti do novega stanovanjskega objekta v stanovanjski coni Mokronog, da podajo informativni interes (IZJAVO) na obrazcu, ki je priložen temu pozivu na spletni strani www.mokronog-trebelno.si.

V skladu s terminskim planom in zadostnim številom interesentov, bi se lahko gradnja prvih stanovanjskih objektov pričela že v letu 2020. Zato je Občina Mokronog-Trebelno pričela z zbiranjem predlogov zainteresiranih graditeljev. Predloge pričakujemo na obrazcu - do zapolnitve oz. najkasneje do 31.12.2019. Izpolnjene obrazce lahko oddate osebno ali na elektronsko pošto: obcina@mokronog-trebelno.si



**OBČINSKA UPRAVA OBČINE
MOKRONOG-TREBELNO**